



Mjesto :	Umag
Šifra :	01288
Površina objekta :	66 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Udaljenost od plaže :	350 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.145.000 Kn
Cijena :	286.000 €

Prodaje se stan na odličnoj lokaciji udaljen 350 m od mora i lijepo uređene plaže. Stan se nalazi u mjestu Lovrečica te je smješten na 1. katu zgrade od ukupno 4 stana. Stan ima zatvorenog prostora 48,25 m² + natkrivena terasa 8,80 m² + natkriveni parking 12,50 m² + spremište u prizemlju zgrade 10,20 m² te nakon obračuna određenog koeficijenta stan E2 ima 66,55 m². Stan se sastoji od hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od centra Umaga je 5 km.