



Mjesto :	Umag
Šifra :	01287
Površina objekta :	80 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	101 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Udaljenost od plaže :	350 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.602.500 Kn
Cijena :	347.000 €

Prodaje se stan u izgradnji udaljen 5 km od centra Umaga te 7 km od Novigrada. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u Lovrečici te je udaljen 350 m od mora i lijepo uređene plaže. Stan ima zatvorenog prostora 45, 35 m<sup>2</sup> + natkrivena terasa 9 m<sup>2</sup> + vrt 101 m<sup>2</sup> + 2 parkirna mjesta 15 m<sup>2</sup> + spremište od 8, 50 m<sup>2</sup> te nakon obračuna određenog koeficijenta stan E1 ima 71, 37 m<sup>2</sup>. Stan je smješten u prizemlju zgrade od ukupno 4 stana. Stan se sastoji od hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.