



Mjesto :	Umag
Šifra :	01285
Površina objekta :	73 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Udaljenost od plaže :	350 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.452.500 Kn
Cijena :	327.000 €

Na prodaju je stan koji se nalazi u okolici Umaga. Stan je smješten na 2. katu zgrade od ukupno 4 stana. Stan ima zatvorenog prostora 45, 60 m<sup>2</sup> + natkrivena terasa 7, 70 m<sup>2</sup> + nenatkrivena terasa 3 m<sup>2</sup> + krovna terasa 47 m<sup>2</sup> + natkriveno parkirno mjesto 12, 50 + spremište u prizemlju zgrade od 7, 55 m<sup>2</sup> te nakon obračuna određenog koeficijenta stan D3 ima 73, 91 m<sup>2</sup>. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 350 m, a centar Umaga udaljen je 5 km.