



Mjesto :	Umag
Šifra :	01284
Površina objekta :	75 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Udaljenost od plaže :	350 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.437.500 Kn
Cijena :	325.000 €

Prodaje se stan na odličnoj lokaciji udaljen 350 m od mora i lijepo uređene plaže u Lovrečici. Stan je smješten na 1. katu zgrade od ukupno 4 stana. Stan ima zatvorenog prostora 49, 90 m<sup>2</sup> + lođa 14, 40 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> parking + spremište u prizemlju zgrade od 7, 55 m<sup>2</sup> te nakon obaračunatog koeficijenta stan D2 ima 75, 73 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i lođe. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od centra Umaga je 5 km.