



Mjesto :	Umag
Šifra :	01283
Površina objekta :	67 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	10 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Udaljenost od plaže :	350 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.235.000 Kn
Cijena :	298.000 €

Prodaje se stan u okolini Umaga na mirnoj lokaciji. Stan se nalazi u mjestu Lovrečica te je udaljen 350 m od mora i lijepo uređene plaže te 5 km od centra Umaga. Stan ima zatvorenog prostora 45, 60 m<sup>2</sup> + natkrivena terasa 10, 70 m<sup>2</sup>, + vrt 10 m<sup>2</sup> + natriveni parking 12, 50 + spremište u prizemlju od 7, 55 m<sup>2</sup> te te nakon obračunatog koeficijenta stan D1 ima 67, 21 m<sup>2</sup>. Stan je smješten na 1. katu zgrade te se sastoji od kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na terasu. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.