



Mjesto :	Umag
Šifra :	01282
Površina objekta :	67 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Udaljenost od plaže :	350 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.167.500 Kn
Cijena :	289.000 €

Prodaje se novoizgrađeni stan udaljen 5 km od centra Umaga. Stan se nalazi u mjestu Lovrečica i udaljen je 350 m od mora i lijepo uređene plaže. Stan ima zatvorenog prostora 50, 10 m<sup>2</sup> + natkrivena terasa 8 m<sup>2</sup> + nenatkrivena terasa 6, 90 m<sup>2</sup> + natkriveni parking 12, 25 m<sup>2</sup> + spremište u prizemlju zgrade od 7 m<sup>2</sup> te nakon obračunatog koeficijenta sta C4 ima 67, 33 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.