



Mjesto :	Umag
Šifra :	01279
Površina objekta :	78 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Udaljenost od plaže :	350 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.580.000 Kn
Cijena :	344.000 €

Prodaje se stan u okolini Umaga na 2. katu zgrade od ukupno 4 stana. Stan se nalazi u mjestu Lovrečica te je udaljen 350 m od mora i lijepo uređene plaže te 5 km od centra Umaga. Stan zatvorenog prostora od 45, 60 m² i sastoji se od kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na djelomično natkrivenu terasu. Stanu pripada velika krovna terasa od 47, 20 m², spremište u prizemlju zgrade od 7, 55 m² i 2 parkirna mjesta od kojih je 1 parkirno mjesto natkriveno. Nakon obračuna po određenom koeficijentu stan B3 ima 78, 35 m². Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.