



Mjesto :	Umag
Šifra :	01276
Površina objekta :	70 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Udaljenost od plaže :	350 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.238.750 Kn
Cijena :	298.500 €

Prodaje se stan udaljen samo 350 m od mora i lijepo uređene plaže u Lovrečici. Stan je smješten na 2. katu zgrade od ukupno 4 stana. Stan ima zatvorenog prostora 49,70 m² i sastoji se od hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, natkrivene terase i balkona. Stanu pripada spremište u prizemlju zgrade od 7 m² te 2 i mjesta od kojih je 1 parkirno mjesto natkriveno. Nakon obračuna po određenom koeficijentu stan A4 ima 70 m². Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od Umaga je 5 km, a Novigrada je udaljen 7 km.