



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01275
Površina objekta :	77 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Udaljenost od plaže :	350 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.550.000 Kn
Cijena :	340.000 €

Na prodaju je stan koji se nalazi u okolici Umaga. Stan je smješten na 1. katu zgrade od ukupno 4 stana. Stan ima zatvorenog prostora 61, 20 m<sup>2</sup> te je podijeljen na 2 etaže koje su povezane unutarnjim stepenicama. Na 1. katu se nalazi kupatilo, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i balkon. Na 2. katu smješten je hodnik s izlazom na lođu, kupatilo i 2 spavaće sobe. Stanu pripada spremište u prizemlju zgrade od 7 m<sup>2</sup> te 2 parkirna mjesta od kojih je jedno parkirno mjesto natkriveno. Nakon obračuna određenog koeficijenta stan A3 ima 77, 83 m<sup>2</sup>. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 350 m, a centar Umaga udaljen je 7 km.