



Mjesto :	Umag
Šifra :	01274
Površina objekta :	71 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	23 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Udaljenost od plaže :	350 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.385.000 Kn
Cijena :	318.000 €

Prodaje se stan u izgradnji udaljen 5 km od centra Umaga te 7 km od Novigrada. Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Lovrečici te je udaljen 350 m od mora i lijepo uređene plaže. Stan ima zatvorenog prostora 50 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevni boravak. Stanu pripada lođa od 9, 20 m<sup>2</sup>, vrt od 23, 10 m<sup>2</sup>, spremište u prizemlju zgrade od 7 m<sup>2</sup> te natkriveni parking od 12, 25 m<sup>2</sup>. Nakon obračuna po određeno koeficijentu stan A2 ima 71, 92 m<sup>2</sup>. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.