



Mjesto :	Umag
Šifra :	01273
Površina objekta :	59 m ²
Površina zemljišta :	81 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Udaljenost od plaže :	350 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.987.500 Kn
Cijena :	265.000 €

Prodaje se stan na odličnoj lokaciji udaljen 350 m od mora i lijepo uređene plaže. Stan se nalazi u mjestu Lovrečica te je smješten u prizemlju zgrade od ukupno 4 stana. Stan ima zatvorenog prostora 44, 30 m² te se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na terasu i vrt. Stanu pripada vrt od 81 m² te parkirno mjesto od 12, 50 m². Nakon obračuna po određenom koeficijentu stan A1 ukupno ima 59, 62 m². Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od Umaga je 5 km, a Novigrad je udaljen 7 km.