



Mjesto :	Poreč
Šifra :	01268
Površina objekta :	73 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Udaljenost od plaže :	1500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.859.858 Kn
Cijena :	247.981 €

Prodaje se stan u izgradnji na mirnoj lokaciji u Vabrigi. Stan se nalazi na 2. katu zgrade od ukupno 10 stanova, a zgrada ima lift. Stan ima 68, 84 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, kupatila, 2 spavaće sobe, te open space prostora u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu. Stanu pripada parkirno mjesto od 12, 5 m<sup>2</sup> i spremište od 2, 70 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 1500 m, a centar Poreča udaljen je 8 km. PDV je uključen u cijenu. ( STAN „B2“ )