



Mjesto :	Umag
Šifra :	01257
Površina objekta :	1100 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	2231 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1800 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od plaže :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Ne
Kat :	n/a
Broj katova :	0
Broj etaža :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	10.875.000 Kn
Cijena :	1.450.000 €

Prodaje se hala koja se nalazi u poslovnoj Ungarija u Umagu. Hala ima uporabnu dozvolu te je po projektu predviđena za obradu kamena, izložbeni salon te uredi. Hala ima cca 1100 m<sup>2</sup>, od čega je cca 400 m<sup>2</sup> izložbenog prostora, odnosno zatvorenog prostora do visine cca 7,60 m, cca 120 m<sup>2</sup> uredskog prostora, cca 510 m<sup>2</sup> otvorenog i natkrivenog prostora sa visinom od cca 10 m do krova. Iznad uredskog prostora nalazi se dio od 120 m<sup>2</sup> u svrhu skladišnog prostora. Hala je izgrađena na parceli od 2231 m<sup>2</sup>, a susjedna parcela veličine 1887 m<sup>2</sup> je također predmet ovog oglasa te može poslužiti kao skladišni prostor otvorenog tipa, na njega se može dograđivati i povećati već postojeća hala ili se može zatražiti nova građevinska dozvola za drugi odvojeni poslovni objekt, neovisan o izgrađenoj hali. Na krovu objekta u 2023. godini izgrađena je solarna elektrana jačine 180 kW te prodavatelj ima ugovor



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

sa HEP-om za otkup električne energije u visini 166 kW. Priključna snaga električne energije na hali je 11,9 kW, te je po potrebi moguće zatražiti dodatne kW. Nekretnina se prodaje po oglašenoj cijeni, ali je moguć i najam na ...