M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Mjesto :	Umag
Šifra :	01257
Površina objekta :	1100 m2
Površina zemljišta :	2231 m2
Udaljenost od centra :	1800 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od plaže :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Ne
Kat :	
Broj katova :	0
Broj etaža :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	10.875.000 Kn
Cijena :	1.450.000 €

Prodaje se hala koja se nalazi u poslovnoj Ungarija u Umagu. Hala ima uporabnu dozvolu te je po projektu predviđena za obradu kamena, izložbeni salon te uredi. Hala ima cca 1100 m2, od čega je cca 400 m2 izložbenog prostora, odnosno zatvorenog prostora do visine cca 7,60 m, cca 120 m2 uredskog prostora, cca 510 m2 otvorenog i natkrivenog prostora sa visinom od cca 10 m do krova. Iznad uredskog prostora nalazi se dio od 120 m2 u svrhu skladišnog prostora. Hala je izgrađena na parceli od 2231 m2, a susjedna parcela veličine 1887 m2 je također predmet ovog oglasa te može poslužiti kao skladišni prostor otvorenog tipa, na njega se može dograđivati i povećati već postojeća hala ili se može zatražiti nova građevinska dozvola za drugi odvojeni poslovni objekt, neovisan o izgrađenoj hali. Na krovu objekta u 2023. godini izgrađena je solarna elektrana jačine 180 kW te prodavatelj ima ugovor

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

sa HEP-om za otkup električne energije u visini 166 kW. Priključna snaga električne energije na hali je 11,9 kW, te je po potrebi moguće zatražiti dodatne kW. Nekretnina se prodaje po oglašenoj cijeni, ali je moguć i najam na ...