



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01243
Površina objekta :	122 m2
Površina zemljišta :	112 m2
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	500 m
Udaljenost od plaže :	500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2015
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.525.000 Kn
Cijena :	470.000 €

Prodaje se kompletno namješten i uređen stan na dobroj lokaciji 500-600 metara od mora i lijepo uređene plaže. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupatila, izba (walk in ormar), velike kuhinje sa blagovaonicom s kojom je povezan prostrani dnevni boravak. Uz dnevni boravak se nalazi kutak za kućni ured ili dječju igraonicu. Kod ulaza u stan nalazi se lijepo uređena konoba od 26 m2, koja sadrži kuhinju sa otvorenim kaminom, te veliki stol za 10-ak osoba. Konoba je opremljena i klima uređajem te se može koristiti ljeti i zimi. Stanu pripada jedno parkirno mjesto u ograđenom parkingu, te lijepo uređen vrt od 112 m2. Vrt je opremljen sistemom za navodnjavanje te je ograđen sa živom ogradom. Udaljenost do centra Novigrada je cca 1200 m. Sav bitan sadržaj se nalazi na 500 - 1000 m od stana