



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01243
Površina objekta :	122 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	112 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	500 m
Udaljenost od plaže :	500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2015
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.525.000 Kn
Cijena :	470.000 €

Prodaje se kompletno namješten i uređen stan na dobroj lokaciji 500-600 metara od mora i lijepo uređene plaže. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupatila, izba (walk in ormar), velike kuhinje sa blagovaonicom s kojom je povezan prostrani dnevni boravak. Uz dnevni boravak se nalazi kutak za kućni ured ili dječju igraonicu. Kod ulaza u stan nalazi se lijepo uređena konoba od 26 m<sup>2</sup>, koja sadrži kuhinju sa otvorenim kaminom, te veliki stol za 10-ak osoba. Konoba je opremljena i klima uređajem te se može koristiti ljeti i zimi. Stanu pripada jedno parkirno mjesto u ograđenom parkingu, te lijepo uređen vrt od 112 m<sup>2</sup>. Vrt je opremljen sistemom za navodnjavanje te je ograđen sa živom ogradom. Udaljenost do centra Novigrada je cca 1200 m. Sav bitan sadržaj se nalazi na 500 - 1000 m od stana