



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Mjesto :                  | Umag              |
| Šifra :                   | 01236             |
| Površina objekta :        | 78 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 0 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od centra :    | 5000 m            |
| Udaljenost od mora :      | 600 m             |
| Udaljenost od plaže :     | 600 m             |
| Pogled na more :          | Da                |
| Parkiralište :            | Da                |
| Garaža :                  | Ne                |
| Podrum :                  | Ne                |
| Spremište :               | Ne                |
| Kat :                     | 1                 |
| Broj katova :             | 2                 |
| Broj etaža :              | 1                 |
| Broj soba :               | 3                 |
| Broj spavaćih soba :      | 2                 |
| Broj kupatila :           | 2                 |
| Godina izgradnje :        | 2025              |
| Energetska učinkovitost : | u obradi          |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 2.790.000 Kn |
| Cijena : | 372.000 €    |

Na prodaju je stan u blizini svih sadržaja u Zambratiji. Stan je udaljen 600 m od mora i lijepo uređene plaže te 5 km d centra Umaga. Stan se nalazi na 1. katu novoizgrađene zgrade od ukupno 6 stanova. Stan je građen visokokvalitetnim materijalima, a keramičke pločice su jako kvalitetne. Stan ima 78 m<sup>2</sup> te se sastoji od hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima privatno kupatilo, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu s lijepim pogledom na more. Stan je opremljen kaminom, klima uređajima, a po cijelom stanu je postavljeno električno podno grijanje. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. (S4)