



Mjesto :	Umag
Šifra :	01234
Površina objekta :	78 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	25 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	600 m
Udaljenost od plaže :	600 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.243.555 Kn
Cijena :	432.474 €

Prodaje se stan udaljen 600 m od mora i lijepo uređene plaže u Zambratiji. Stan je smješten u prizemlju zgrade i ima svoj privatni ulaz. Stan neto površine od 78, 26 m<sup>2</sup> sastoji se od natkrivenog ulaza, hodnika, praone, kupatila, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima privatno kupatilo, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na terasu i vrt. Ukupna kvadratura stana sa uračunatim parkingom i vrtom, te obračunatim koeficijentima je 88, 26 m<sup>2</sup>. Stan je građen od visokokvalitetnih materijala, a podovi će biti obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama. Grijanje/ hlađenje u stanu riješeno je putem električnog podnog grijanja, Klima uređaja i kamina. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. (S2)