



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Mjesto :                  | Umag              |
| Šifra :                   | 01234             |
| Površina objekta :        | 86 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 31 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :    | 5000 m            |
| Udaljenost od mora :      | 600 m             |
| Udaljenost od plaže :     | 600 m             |
| Pogled na more :          | Ne                |
| Parkiralište :            | Da                |
| Garaža :                  | Ne                |
| Podrum :                  | Ne                |
| Spremište :               | Ne                |
| Kat :                     | Prizemlje         |
| Broj katova :             | 2                 |
| Broj etaža :              | 1                 |
| Broj soba :               | 3                 |
| Broj spavaćih soba :      | 2                 |
| Broj kupatila :           | 2                 |
| Godina izgradnje :        | 2026              |
| Energetska učinkovitost : | u obradi          |

**Cijena :** 2.232.000 Kn

**Cijena :** 297.600 €

Prodaje se stan udaljen 600 m od mora i lijepo uređene plaže u Zambratiji. Stan je smješten u prizemlju zgrade i ima svoj privatni ulaz. Stan neto površine od 78,26 m<sup>2</sup> sastoji se od natkrivenog ulaza, hodnika, praone, kupatila, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima privatno kupatilo, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na terasu i vrt. Ukupna kvadratura stana sa uračunatim parkingom i vrtom, te obračunatim koeficijentima je 88,26 m<sup>2</sup>. Stan je građen od visokokvalitetnih materijala, a podovi će biti obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama. Grijanje/ hlađenje u stanu riješeno je putem električnog podnog grijanja, Klima uređaja i kamina. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. (S2)