M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Mjesto :	Umag
Šifra :	01233
Površina objekta :	109 m2
Površina zemljišta :	115 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	600 m
Udaljenost od plaže :	600 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.097.500 Kn
Cijena :	413.000 €

Prodaje se stan u prizemlju zgrade od ukupno 6 stanova u Zambratiji. Stan se nalazi u kvalitetnoj i modernoj novogradnji te je opremljen podnim grijanjem po cijelom stanu, klima uređajima i kaminom. Stan ima 80,30 m2 neto korisne površine te se sastoji od privatnog natkrivenog ulaza, hodnika, praone, kupatila, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima privatno kupatilo i open space prostora u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i vrt od 100 m2. Ukupna kvadratura stana sa uračunatim parkingom i vrtom, te obračunatim koeficijentima je 105, 31 m2. Stan je moguće koristit u stambene ili turističke svrhe. Stan je udaljen 600 m od mora i lijepo uređene plaže te 5 km od Umaga. (S1)