



Mjesto :	Umag
Šifra :	01233
Površina objekta :	80 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	100 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	600 m
Udaljenost od plaže :	600 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.870.143 Kn
Cijena :	516.019 €

Prodaje se stan u prizemlju zgrade od ukupno 6 stanova u Zambratiji. Stan se nalazi u kvalitetnoj i modernoj novogradnji te je opremljen podnim grijanjem po cijelom stanu, klima uređajima i kaminom. Stan ima 80,30 m<sup>2</sup> neto korisne površine te se sastoji od privatnog natkrivenog ulaza, hodnika, praone, kupatila, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima privatno kupatilo i open space prostora u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i vrt od 100 m<sup>2</sup>. Ukupna kvadratura stana sa uračunatim parkingom i vrtom, te obračunatim koeficijentima je 105, 31 m<sup>2</sup>. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Stan je udaljen 600 m od mora i lijepo uređene plaže te 5 km od Umaga. (S1)