



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01230
Površina objekta :	89 m2
Površina zemljišta :	178 m2
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	900 m
Udaljenost od plaže :	900 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.270.000 Kn
Cijena :	436.000 €

Prodaje se prekrasan stan u prizemlju s pogledom na more. Stan je smješten u prizemlju zgrade od ukupno 8 stanova. Stan ima 89 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, spremišta, 2 spavaće sobe te open space prostora u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom te dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Vrt ima 178 m<sup>2</sup> te se na njemu nalazi ljetna kuhinja i postoji mogućnost izgradnje bazena. U kupatilu se nalazi podno grijanje dok je u ostatku stana grijanje i hlađenje putem klime. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 900 m, a centra grada udaljen je 1200 m.