



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01195
Površina objekta :	99 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	60 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	30 m
Udaljenost od plaže :	30 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2015
Energetska učinkovitost :	u obradi

**Cijena :** 5.175.000 Kn

**Cijena :** 690.000 €

Prodaje se stan na odličnoj lokaciji 2. red do mora u Novigradu. Stan je smješten na mirnoj lokaciji te je podijeljen na 2 etaže i ima 2 ulaza. U prizemlju se sastoji od garaže, kupatila i 2 spavaće sobe. Na katu se nalazi kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba s kupatilom, terasa i dnevni boravak s pogledom na more. Stan ima vrt te još jednu terasu s pogledom na more. Svi sadržaji poput restorana, kafića i ostalog se nalaze u blizini. Stan je moguće koristiti za stambene svrhe ili kao odličnu investiciju za turizam. Prava prilika za kupnju unikatne nekretnine na tržištu.