



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01187
Površina objekta :	86 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	80 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2300 m
Udaljenost od mora :	1900 m
Udaljenost od plaže :	1900 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.235.000 Kn
Cijena :	298.000 €

Prodaje se stan u novogradnji na izrazito mirnoj lokaciji u Novigradu okružen maslinikom i zelenilom. Stan je udaljen 1900 m od mora i lijepo uređene plaže te 2300 m od centra grada. Stan je smješten u prizemlju te ima 86 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu te vrt od 80 m<sup>2</sup>. U vrtu su pripremljene instalacije struje i vode za ljetnu kuhinju. U stanu je pripremljena prva faza za električno podno grijanje, te su ugrađeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Ispred stana ne postoji mogućnost izgradnje, jer je to sam rub građevinske zone. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.