



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01186
Površina objekta :	86 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	2300 m
Udaljenost od mora :	1900 m
Udaljenost od plaže :	1900 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Ne
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.145.000 Kn
Cijena :	286.000 €

Prodaje se moderan stan na mirnoj lokaciji u Novigradu. Stan je smješten na 1. katu te ima svoj privatni ulaz. Stan ima 86 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe te open space prostora u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom te dnevni boravak s izlazom na veliku natkrivenu terasu od 20 m<sup>2</sup>. S terase se pruža lijep pogled na maslinik i prirodu, te ne postoji mogućnost gradnje na tom djelu s obzirom da je to sam rub građevinske zone. Grijanje i hlađenje u stanu je predviđeno klima uređajima, te je ugrađena prva faza za električno podno grijanje. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 1900 m, a centar grada 2300 m. Stan je moguće koristiti u stambene svrhe ili kao dobru investiciju u turizam.