



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01157
Površina objekta :	92 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Udaljenost od plaže :	500 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Spremište :	Da
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	u obradi

**Cijena :** 2.962.500 Kn

**Cijena :** 395.000 €

Prodaje se stan na 1. katu zgrade od 8 stanova. Stan je trenutno u izgradnji te je planirani završetak krajem 2023. godine. Stan ima 92 m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, kupatila, 2 spavaće sobe te open space prostorije u kojoj se nalaze kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak. Iz spavaćih soba i dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu terasu od 33 m<sup>2</sup>. Stanu pripada 1 parkirno mjesto. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 500 m, a centar grada nalazi se nekoliko minuta pješice ( 1000 m ).