



|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Mjesto :                  | Novigrad |
| Šifra :                   | 01157    |
| Površina objekta :        | 92 m2    |
| Površina zemljišta :      | 0 m2     |
| Udaljenost od centra :    | 1000 m   |
| Udaljenost od mora :      | 500 m    |
| Udaljenost od plaže :     | 500 m    |
| Pogled na more :          | Da       |
| Parkiralište :            | Da       |
| Garaža :                  | Ne       |
| Podrum :                  | Da       |
| Spremište :               | Da       |
| Kat :                     | 1        |
| Broj katova :             | 2        |
| Broj etaža :              | 1        |
| Broj soba :               | 3        |
| Broj spavaćih soba :      | 2        |
| Broj kupatila :           | 2        |
| Godina izgradnje :        | 2023     |
| Energetska učinkovitost : | u obradi |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 2.962.500 Kn |
| Cijena : | 395.000 €    |

Prodaje se stan na 1. katu zgrade od 8 stanova. Stan je trenutno u izgradnji te je planirani završetak krajem 2023. godine. Stan ima 92 m2 te se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, kupatila, 2 spavaće sobe te open space prostorije u kojoj se nalaze kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak. Iz spavaćih soba i dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu terasu od 33 m2. Stanu pripada 1 parkirno mjesto. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 500 m, a centar grada nalazi se nekoliko minuta pješice ( 1000 m ).