



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01149
Površina objekta :	103 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1100 m
Udaljenost od mora :	900 m
Udaljenost od plaže :	900 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 3.517.500 Kn

Cijena : 469.000 €

Prodaje se stan s panoramskim pogledom na more. Stan se nalazi u novoizgrađenom naselju te je smješten na 2. katu zgrade. Stan ukupne bruto kvadrature od 103 m², a sastoji se od ulaznog hodnika, praone, 2 kupatila, 2 spavaće sobe, walk in garderobe, kuhinje s blagovaonicom te prostranog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu od 17 m².. Iz dnevnog boravka i terase se pruža prekrasan pogled na more. Na terasi se nalazi tenda koja se kompletno zatvara na daljinski upravljač te tako pruža dodatnu privatnost i zaštitu od sunca. Po cijelom stanu je podno grijanje, a svaka prostorija u stanu opremljena je klima uređajem (ukupno 4) . Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta od čega je 1 parking natkriven te zajedničko spremište za bicikle ispred zgrade. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 1000 m, a centar grada udaljen je 1300 m. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe te se prodaje



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

kompletno namješten.