



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01126
Površina objekta :	112 m2
Površina zemljišta :	152 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Udaljenost od plaže :	2500 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2012
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.242.500 Kn
Cijena :	299.000 €

Prodaje se kuća u nizu s bazenom na mirnoj lokaciji udaljena 2, 5 km od mora i lijepo uređene plaže te centra grada. Kuća ima 112 m2 te se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupatilo, kuhinja s blagovaonicom te dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Vrt ima 152 m2 te se na njemu nalazi bazen. Na prvom katu nalazi se spavaća soba s privatnim kupatilom te izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more. Kuća ima još 2 spavaće sobe koje su međusobno povezane te zajedničko kupatilo. Kuća ima mogućnost ugradnje kamina, a svaka prostorija u stanu opremljena je klima uređajem, dok je u dnevnom boravku te na 1. katu podno grijanje. Kuća također ima solarne panele s kojima se grije topla voda u kući, podno grijanje te bazen. Kući pripadaju 2 parkirna mjesta. Kuća se iznajmljuje u turističke svrhe te ima jako dobru popunjenost u predsezoni, sezoni i



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

post sezoni te se prodaje kompletno namještena.