



Mjesto :	Poreč
Šifra :	01112
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	592 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Udaljenost od plaže :	3000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	5.948.250 Kn
Cijena :	793.100 €

Prodaje se samostojeća atraktivna vila u okolici Poreča na mirnoj lokaciji. Vila ima 210 m² te je podijeljena na 2 etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spremište, ostava, spavaća soba s kupatilom, kuhinja s blagovaonicom te prostrani dnevni boravak s izlazom na vrt. Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe, 3 kupatila, terasa i vešeraj. Svaka spavaća soba ima svoje privatno kupatilo te je iz svake sobe moguće pristupiti terasi. Vila ima lijepo uređenu okućnicu od 592 m² na kojoj se nalazi jacuzzi te bazen od 37 m². Vrt ima sistem za navodnjavanje travnjaka. Vila ima podno grijanje, a svaka prostorija opremljena je klima uređajem. Vila se iznajmljuje u turističke svrhe te ima jako dobru popunjenost u predsezoni, sezoni i post sezoni. Udaljenost od najbliže uređene plaže i mora je 4 km, a centar Poreča udaljen je 3 km.