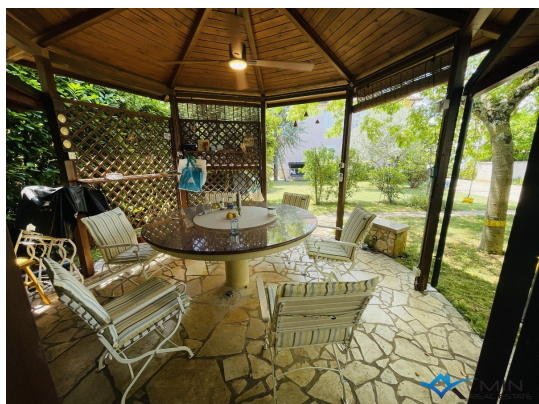




|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Mjesto :                  | Novigrad |
| Šifra :                   | 01104    |
| Površina objekta :        | 162 m2   |
| Površina zemljišta :      | 416 m2   |
| Udaljenost od centra :    | 5000 m   |
| Udaljenost od mora :      | 20 m     |
| Udaljenost od plaže :     | 20 m     |
| Pogled na more :          | Da       |
| Parkiralište :            | Da       |
| Garaža :                  | Ne       |
| Podrum :                  | Da       |
| Spremište :               | Ne       |
| Kat :                     | 1        |
| Broj katova :             | 2        |
| Broj etaža :              | 1        |
| Broj soba :               | 5        |
| Broj spavaćih soba :      | 4        |
| Broj kupatila :           | 2        |
| Godina izgradnje :        | 1974     |
| Energetska učinkovitost : | u obradi |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 3.600.000 Kn |
| Cijena : | 480.000 €    |

Prodaje se stan u okolini Novigrada sa pogledom na more i privatnim vrtom udaljen 20 m od mora i lijepo uređene plaže. Stan ima 4 spavaće sobe od kojih su 3 dovoljno velike da sadrže bračni krevet i ormar. Stan ima 2 kupaoalice sa tuševima od kojih jedna ima tursku saunu. Stan ima prostrani dnevni boravak omogućuje obilje namještaja i mogućnost kućnog ureda te izlaz na natkrivenu terasu ( 19 m2) kroz veliku staklenu stijenu. Kuhinja je povezana sa blagovaonicom i te ima perilicu posuđa i hladnjak sa zamrzivačem. U prekrasnom pogledu na more možete uživati iz dnevnog boravka, blagovaonice i terase. Iza stana se nalazi vrt i parking za 2 auta prekriven vinovom lozom. Vrt ima 400 m2 te se na njemu nalazi natkrivena ljetna kuhinja i veliki okrugli stol za 10 osoba. Podrum sadrži ostavu za odlaganje hrane i vina, praonicu s perilicom rublja, sušilicom i dodatnom perilicom posuđa; potonje je korisno kada



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

imate velike obroke u vrtu. Uključen je i dodatni WC. Stan se grije na centralno grijanje (plin) i sadrži klimu za vruće ljetne dane. Stan je izgrađen 1974. godine, kompletno je renoviran 2007. godine i dobro je održ...