



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01097
Površina objekta :	170 m2
Površina zemljišta :	240 m2
Udaljenost od centra :	1300 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Udaljenost od plaže :	1000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj etaža :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	5.962.500 Kn
Cijena :	795.000 €

Prodaje se kuća udaljena 15 min pješice od mora i lijepo uređene plaže te centra grada. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji te ima 170 m2. Kuća je podijeljena na 3 etaže te se sastoji od prizemlja, 1. kata i 2. kata. Prizemlje se sastoji od natkrivenog ulaza, hodnika, wc-a, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Na terasi se nalazi ljetna kuhinja i spremište. Na 1. katu nalaze se 2 spavaće sobe i zajedničko kupatilo dok 3. spavaća soba ima svoje privatno kupatilo. Na 2. katu nalazi se wc, te prostorija u kojoj se nalazi kuhinja i dnevni boravak te izlaz na krovnu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na grad i more. Kuća ima jako puno privatnosti te joj pripadaju 3 natkrivena parkirna mjesta, a po potrebi je moguće parkirati 4-5 auta te još dodatno jedan parking na zajedničkom parkiralištu, a također ima dodatna 2 vanjska spremišta. Kuću je moguće koristiti u



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

stambene ii turističke svrhe. Kuća se prodaje kompletno opremljena.