



Mjesto :	Buje
Šifra :	01096
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišta :	350 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Udaljenost od plaže :	12000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	4.875.000 Kn
Cijena :	650.000 €

Prodaje se kuća s predivnim pogledom sagrađena u istarskom stilu u okolici Buja. Stambena površina iznosi otprilike 150 m2 rasprostranjenih na 2 nadzemne i 1 podzemnu etažu. U podzemnoj etaži se nalazi kotlovnica sa spremištem, u prizemlju se nalazi gostinjski WC, veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se pruža predivan pogled, izlaz na terasu, prostrana spavaća soba sa kupaonicom (walk-in tuš) i spremište koje može biti korišteno kao vešeraj, dok se na prvom katu nalazi hodnik/čitaonica, i 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom od koje jedna ima walk-in tuš, a druga kadu, i balkona s predivnim pogledom na prirodu i more.

Okrvirna površina okućnice iznosi 250 m2 na koju otpada bazen površine 30 m2, 2 parkirna mjesta, ljetna kuhinja i travnjak. Prilikom gradnje korišteni su kvalitetni materijali s puno kamenih detalja koji kući daju taj



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

autohtoni štih, a sam objekt je kategoriziran na 4 zvjezdice (****).

Grijanje je predviđeno podnim grijanjem koje se proseže na obje etaže, klima uređajima u svakoj sobi i dnevnom boravku, dok se u dnevnom nalazi i Palazzetti kamin na drva koji osim gri...