



|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Mjesto :                  | Novigrad |
| Šifra :                   | 01089    |
| Površina objekta :        | 226 m2   |
| Površina zemljišta :      | 1874 m2  |
| Udaljenost od centra :    | 6000 m   |
| Udaljenost od mora :      | 4000 m   |
| Udaljenost od plaže :     | 4000 m   |
| Pogled na more :          | Ne       |
| Parkiralište :            | Da       |
| Garaža :                  | Ne       |
| Podrum :                  | Ne       |
| Spremište :               | Da       |
| Kat :                     | n/a      |
| Broj katova :             | 1        |
| Broj etaža :              | 1        |
| Broj soba :               | 5        |
| Broj spavaćih soba :      | 4        |
| Broj kupatila :           | 6        |
| Godina izgradnje :        | 2021     |
| Energetska učinkovitost : | A+       |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 6.450.000 Kn |
| Cijena : | 860.000 €    |

Prodaje se prekrasna vila udaljena 4 km od mora i lijepo uređene plaže te 6 km od Novigrada. Vila se nalazi na mirnoj lokaciji te ima 226 m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, wc-a, kupatila, spavaće sobe, fitnessa, saune, open space koncepta u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom te dnevni boravak s izlazom na veliku natkrivenu terasu. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe s vlastitim kupatilom. Vila ima lijepo uređenu okućnicu od 1874 m2 na kojem se nalazi grijani bazen i ljetna kuhinja. Vilu je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Vila se prodaje kompletno namještena.