



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01065
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišta :	1220 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Udaljenost od plaže :	7000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	6.375.000 Kn
Cijena :	850.000 €

Prodaje se prekrasna vila moderne arhitekture u okolici Novigrada. Vila se nalazi na mirnoj i povišenoj lokaciji te je udaljena je 7 km od mora i centra Novigrada. Vila ima 220 m2 te je podijeljena na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, praona, kupatilo, spremište, spavaća soba, kuhinja s blagovaonicom te prostrani dnevni boravak s izlazom na bazen i vrt. Visina stropa u dnevnom boravku je 5 m. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom te 2 terase od 22 m2 i 10 m2 s kojih se vidi more. Vila ima bazen od 48 m2 od kojih je 1/3 natkrivena. Bazen ima sistem protustrujnog plivanja, masazu i grijanje, tako da ima mogućnost korištenja tokom cijele godine. Vila se nalazi na velikoj parceli od 1220 m2 te ima natkriveni parking. U blizini se nalaze samo vile s bazenima i kuće za odmor. Vilu je moguće koristiti u stambene svrhe ili kao odličnu investiciju za turizam. Cijena se odnosi na gotovu



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

kuću