



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01024
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	215 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Udaljenost od plaže :	1200 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.367.500 Kn
Cijena :	449.000 €

Prodaje se kuća u Novigradu udaljena 1200 m od mora i lijepo uređene plaže. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji te ima 140 m2. Kuća je podijeljena na 2 etaže te se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spavaća soba, kupatilo, dnevni boravak i kuhinja koja je povezana s natkrivenom terasom na kojoj se nalazi ljetna kuhinja. Terasa je kompletno zatvorena te ju je moguće koristiti kao zimski vrt ili kao natkrivenu ljetnu terasu. Na katu nalaze se 2 spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom i zajednička terasa s koje se pruža pogled na more. U dvorištu se nalazi bazen od 37 m2 te lijepo uređeni vrt. Kuća je izgrađena vro kvalitetnim materijalima, a grijanje/ hlađenje je putem kamina te klima uređaja. Kuću je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.