



Ort :	Novigrad
Kode :	00953
Wohnfläche :	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	380 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1800 m
Entfernung zum Strand :	1800 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	2.175.000 Kn
Preis :	290.000 €

Ein Haus zum Verkauf, das fertiggestellt werden muss. Das Haus liegt in der Nähe von Novigrad und ist 1800 m vom Meer und schönen Stränden und 2000 m vom Stadtzentrum entfernt. Das Haus verfügt über eine 100 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> große Terrasse und ist in Erdgeschoss und ersten Stock unterteilt. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, einen Abstellraum, eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten sowie ein Schlafzimmer mit Bad. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Haus verfügt über 260 m<sup>2</sup> Garten, auf dem ein Schwimmbad und eine Sommerküche gebaut werden können. Das Haus verfügt über einen Parkplatz und ein Studio von 20 m<sup>2</sup>. Das Haus ist ideal für Wohn- oder Touristenzwecke. Ein Geschäft und ein Restaurant befinden sich in der Nähe und der Wasserpark Istralandia liegt 3 km entfernt. Fertigstellung



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

des Hauses ist für März 2022 geplant.