



Ort :	Brtonigla
Kode :	00925
Wohnfläche :	233 m ²
Grundstücksfläche :	862 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Entfernung zum Strand :	7000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A

Preis :	4.218.750 Kn
Preis :	562.500 €

Eine schöne Villa zum Verkauf, die im Sommer 2020 mit dem Bau beginnen wird. Die geplante Fertigstellung ist im Jahr 2021. Die Villa befindet sich in Brtonigla, 7 km vom Meer und einem schönen Strand entfernt. Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen und verfügt über 233 m² und 862 Gärten. Layout: Eingangshalle, Abstellraum, 2 Schlafzimmer mit Badezimmern im Erdgeschoss und im Obergeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, eine Terrasse, 2 Schlafzimmer mit Bad und WC. Die Villa verfügt über eine Dachterrasse von 101 m² mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegenden Städte. Das Heizen und Kühlen erfolgt über eine Klimaanlage. Während des Baus besteht die Möglichkeit, Fußbodenheizungen und Keramik Ihrer Wahl zu installieren. Die Villa kann für Wohn- oder Touristenzwecke genutzt werden. Geschäft und Restaurant befinden sich im 200 m entfernten



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Stadtzentrum. Die Villa verfügt über einen 32 m2 großen Pool und ist im Preis inbegriffen. (C)