



Ort :	Novigrad
Kode :	00899
Wohnfläche :	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	380 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1800 m
Entfernung zum Strand :	1800 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.375.000 Kn
Preis :	450.000 €

Doppelhaushälfte zum Verkauf in ruhiger Lage. Das Haus liegt in der Nähe von Novigrad und verfügt über eine 100 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> große Terrasse. Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und besteht aus Erdgeschoss und 1. Stock. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, einen Abstellraum, eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Jedes Schlafzimmer verfügt über eine Terrasse mit Meerblick. Das Haus verfügt über einen Parkplatz, 260 m<sup>2</sup> Garten und ein Studio von 20 m<sup>2</sup>. Im Garten wird es einen Swimmingpool von 24 m<sup>2</sup> geben. Das Haus ist für touristische Vermietung oder Wohnzwecke geeignet. Die Entfernung zum Meer und zum schönen Strand beträgt 1800 m und das Zentrum 2000 m.



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Geschäfte und Restaurants befinden sich in der Nähe und der Wasserpark Istralandia erreichen Sie nach 3 km. Der Preis bezieht sich auf das fertige Haus.