



Ort :	Poreč
Kode :	00815
Wohnfläche :	404 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	900 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Entfernung zum Strand :	4000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	6
Baujahr :	2016
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	6.525.000 Kn
Preis :	870.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Villa mit Pool 4 km vom Meer entfernt. Die Villa hat 404 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über 4 Etagen. Es besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Der Keller hat eine große Taverne, Küche mit Kamin, Weinkeller, WC und Abstellraum. Die Weinhandlung besteht aus Stein und die Küche aus massivem Holz. Der Zugang zur Taverne ist vom Haus und über Außentreppen möglich. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, Küche mit Kamin und Terrasse, WC, Speisekammer, Aufzug und ein komfortables Wohnzimmer von 70 m<sup>2</sup>. Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern mit Bädern und einem Wohnzimmer mit Küche. Jedes Zimmer verfügt über eine Terrasse mit Meerblick. Im Dachgeschoss gibt es eine Sauna, ein Ankleidezimmer und eine Bibliothek. Die Villa hat einen schön dekoriert Garten von 900 m<sup>2</sup> mit einem Pool von 40 m<sup>2</sup>,



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Sommerküche und Bad. Die Villa ist gut gebaut und mit teuren Materialien dekoriert und mit hochwertigen Möbeln nach Maß ausgestattet. Die Entfernung zum Meer beträgt 4 km und zum Flughafen in Pula sind es 50 km.