



Ort :	Novigrad
Kode :	00765
Wohnfläche :	260 m ²
Grundstücksfläche :	600 m ²
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Entfernung zum Strand :	400 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	4.012.500 Kn
Preis :	535.000 €

Schönes Haus zum Verkauf in guter Lage in Novigrad. Das Haus wurde auf einem kleinen Grundstück in der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums gebaut. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Dachgeschoss. Der Keller hat einen Heizraum, eine Waschküche, einen Abstellraum und eine Taverne. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Kinderzimmer, einer Toilette und einer überdachten Terrasse. Auf der Terrasse befindet sich ein offener Kamin und ein großer Steintisch für 8-10 Personen. Auf dem Dachboden befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine offene Galerie und eine Terrasse mit Meerblick. Das Haus hat einen Garten, in dem ein Schwimmbad gemacht werden kann. Das Haus verfügt auch über 2 separate Apartments, die sich im Erdgeschoss befinden und aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer,



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

einem Bad und einem Schlafzimmer bestehen. Das Haus kann auch für touristische Zwecke genutzt werden. Es ist mit Solar- und Gaszentralheizung ausgestattet. Es gibt eine Fußbodenheizung im ganzen Haus und jedes Zimmer verfügt über eine Inverter-Klimaanlage. Die Entfernung zum Mee...