



Ort :	Grožnjan
Kode :	00755
Wohnfläche :	280 m2
Grundstücksfläche :	2300 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	13000 m
Entfernung zum Strand :	13000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2004
Energieeffizienz :	A

Preis :	4.275.000 Kn
Preis :	570.000 €

Charmantes Steinhaus zum Verkauf in der Nähe von Grožnjan. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage und verfügt über 280 m<sup>2</sup> und 2300 m<sup>2</sup> wunderschön angelegten Garten. Das Haus wurde im istrischen Stil erbaut und mit Steinen aus alten istrischen Häusern erbaut. Das Haus hat eine Alarmanlage. Das Haus ist freistehend und hat 3 Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Taverne, einem Abstellraum und einer schön eingerichteten Wohnung, bestehend aus einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer. Im Wohnzimmer befindet sich ein schöner offener Kamin. Im ersten Stock gibt es eine komfortable Wohnung bestehend aus Flur, Abstellraum, zwei Bädern, zwei Schlafzimmern und einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Im Dachgeschoss befindet sich eine kleine Wohnung mit einem Schlafzimmer, einer Küche, einem



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Wohnzimmer, einem Esszimmer und einem Badezimmer. Auf der obersten Etage gibt es auch einen Raum von 40 m<sup>2</sup>, das die Installation all Strom durchgeführt, Wasser- und Abwassersysteme, und es kann eine weitere kleine Wohnung machen. Die Wohnungen sind durch eine Innentreppe verbunden, w...