



Ort :	Buje
Kode :	00743
Wohnfläche :	690.35 m2
Grundstücksfläche :	1288 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Entfernung zum Strand :	4000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	9
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	1981
Energieeffizienz :	C

Preis :	7.108.875 Kn
Preis :	947.850 €

Haus mit Pool zum Verkauf in ruhiger Lage in Plovanija. Das Haus hat einen schönen Garten mit verschiedenen Pflanzen und Blumen und Gartenmöbeln. Im Garten gibt es einen Pool mit Außendusche. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Dachboden und Mansarde. Im Erdgeschoss gibt es eine Geschäftsfläche von 320 m2 und eine Wohnung von 75,87 m2. In der Wohnung gibt es Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Badezimmer, Flur und Abstellraum. Im ersten Stock gibt es einen separaten Eingang zu einem Haus mit vier Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Terrasse mit Blick auf den Pool, zwei Speisesälen, zwei Abstellräumen und einem Wohnzimmer sowie einem Trainingsraum. Das Dachgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem Flur. Auf dem Dachboden befindet sich eine Sauna mit 5 m2. Die Gesamtfläche



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

der Mansarde und des Fußbodens beträgt 369,82 m<sup>2</sup>. Entfernung zum Meer und Strand beträgt 4000 m, Restaurant und Supermarkt 500 m, die Grenze 1600 m und Portorož 7 km. Die Entfernung von Umag beträgt 9 km und der Golfplatz und der Kempinski Luxury Complex sind 9 km entfernt.