



Ort :	Umag
Kode :	00581
Wohnfläche :	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	1622 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	550 m
Entfernung zum Strand :	600 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2012
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	9.000.000 Kn
Preis :	1.200.000 €

Haus mit Pool und großem Garten - Umag: Das Haus liegt nur 500 m vom Meer entfernt in einer ruhigen Lage in der Nähe von Umag. Es befindet sich am Rande des urbanisierten Gebietes und hat somit seine eigene Ruhe. Rund um das Grundstück ist eine hohe Mauer, die zusätzliche Sicherheit und Privatsphäre bietet. Der Garten ist schön eingerichtet, verfügt über Parkplätze für ca. 8 Autos und ein großes Schwimmbad von ca. 40 m<sup>2</sup>. Das Haus ist in 3 Wohnungen unterteilt. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage und eine kleine Wohnung, die aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und überdachter Terrasse besteht. Das Hochparterre besteht aus 2 Wohnungen, bestehend aus Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, 2 Schlafzimmern und überdachten Terrassen. Im Untergeschoss befindet sich ein weiterer Bereich, einen Weinkeller, Bad



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

und Raum für Wellness und Spielzimmer hat. Rund um den Pool gibt es einen gepflegten Strand, einen Kamin, eine Dusche und eine überdachte Terrasse. Das Haus verfügt über einen Speicher von Regenwasser, die zur Bewässerung des Gartens verbunden ist. Entfernung vom Meer oder Strand betr[]...