



Ort :	Novigrad
Kode :	01596
Wohnfläche :	85 m2
Grundstücksfläche :	40 m2
Entfernung zum Zentrum :	450 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Entfernung zum Strand :	350 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	4.762.500 Kn
Preis :	635.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Erdgeschosswohnung in Novigrad, im mittleren Bereich eines kleinen Wohngebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten. Die Lage ist besonders praktisch: Die Marina ist etwa 100 m Luftlinie entfernt, der Strand rund 350 m und das Zentrum von Novigrad etwa 450 m.

Die Wohnung verfügt über 84,34 m² berechnete Nutzfläche und eine funktionale Aufteilung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten WC sowie einem großzügigen Wohnbereich mit Küche und Essbereich.

Der 29,62 m² große Wohnbereich ist mit dem Außenbereich verbunden und bietet einen bequemen Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Terrasse und Garten

Ein besonderer Vorteil ist die große überdachte Terrasse mit 20,32 m²,



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

ideal zum Essen im Freien, für geselliges Beisammensein oder zum Entspannen im Schatten. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Garten mit 40,70 m², der zusätzlichen privaten Außenraum bietet.

Weitere Vorteile

Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze – ein deutlicher Vorteil in der Nähe der Marina und des Stadtzentrums. Dank der Lage im Erdgeschoss, des eigenen Gartens und der großzügigen überdacht...