



Ort :	Novigrad
Kode :	01595
Wohnfläche :	164 m2
Grundstücksfläche :	147 m2
Entfernung zum Zentrum :	450 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Entfernung zum Strand :	350 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	9.375.000 Kn
Preis :	1.250.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Haus in Novigrad, als Endhaus in einem Wohngebäude mit insgesamt vier Wohneinheiten. Die Marina ist etwa 100 m Luftlinie entfernt, der Strand etwa 350 m und das Zentrum von Novigrad rund 450 m.

Wohnfläche und Aufteilung

Das Haus verfügt über 163,41 m² berechnete Nutzfläche sowie einen Garten mit 146,80 m². Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein Badezimmer mit Waschbereich sowie ein großzügiger Wohnbereich mit Küche und Essbereich von etwa 44,23 m². Von hier gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den Garten. Schlafzimmer

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Das nach Süden ausgerichtete Schlafzimmer hat

M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Zugang zu einer überdachten Terrasse von etwa 14,54 m².

Dachterrasse

Im zweiten Obergeschoss befindet sich ein zusätzlicher Raum mit etwa 20,31 m² und einem kleinen WC. Er kann als weiteres Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Mehrzweckraum genutzt werden. Von hier gelangt man auf die 40,31 m² große Dachterrasse. Von der Terrasse hat man einen Blick auf das Meer und die Marina. Anschlüsse für eine Sommerküche, e...