



Ort :	Novigrad
Kode :	01594
Wohnfläche :	87 m2
Grundstücksfläche :	184 m2
Entfernung zum Zentrum :	650 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Entfernung zum Strand :	400 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	4.087.500 Kn
Preis :	545.000 €

Neubau in ruhiger Lage, 400 m vom Meer und Strand sowie 600-700 m vom Zentrum von Novigrad entfernt.

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau in Novigrad, in einem ruhigen Stadtteil in der Nähe von Karpinjan. Das Projekt umfasst ein kleines Wohngebäude mit nur drei Wohneinheiten. Die angebotene Wohnung erstreckt sich über das Erdgeschoss und das Obergeschoss und verfügt über einen eigenen Garten, einen privaten Zugang vom Weg bzw. der Straße zum Grundstück sowie zwei Stellplätze.

Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist ihre Lage. Sie befindet sich abseits des Verkehrslärms und ist dennoch nur 400 m vom Meer und Strand sowie etwa 600-700 m vom Zentrum von Novigrad entfernt. Dank der Nähe zu Strand, Restaurants, Geschäften und weiteren Einrichtungen können viele Wege bequem ohne Auto erledigt werden.

M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

AUFTEILUNG DER WOHNUNG

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein Flur, ein Badezimmer, ein Abstellraum sowie ein Waschbereich unter der Treppe. Den zentralen Bereich bildet ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem Ausga...