



Ort :	Novigrad
Kode :	01591
Wohnfläche :	177 m2
Grundstücksfläche :	217 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Entfernung zum Strand :	2500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	5.625.000 Kn
Preis :	750.000 €

Ein im mediterranen Stil erbautes Steinhaus in ruhiger Lage inmitten von Olivenhainen steht zum Verkauf. Dieses besondere Anwesen vereint auf perfekte Weise den traditionellen Charme der Steinbauweise mit modernem Komfort und bietet ein idyllisches Ambiente zum Entspannen und Genießen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet 177 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger, offener Wohnbereich mit Küche und Essbereich sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Sonnendeck. Für zusätzlichen Komfort gibt es im Erdgeschoss außerdem ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Garten. Das Obergeschoss bietet einen ruhigen und privaten Bereich mit zwei Schlafzimmern und zwei modernen Badezimmern. Ein besonderes Highlight ist die geräumige Terrasse, die vom Schlafzimmer aus zugänglich ist und einen



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Panoramablick auf das Meer und die Olivenhaine bietet. Das Haus versprüht mediterranes Flair. Der sorgfältig angelegte, 217 m² große Garten mit einem privaten, beheizten Salzwasserpool (Hydrolyse) lädt an warmen Tagen zur Erfrischung ein. Zwei Parkplätze stehen zur Verf...