M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Ort :	Novigrad
Kode :	01578
Wohnfläche :	135 m2
Grundstücksfläche :	170 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Entfernung zum Strand :	2500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	5.887.500 Kn
Preis :	785.000 €

Ein charmantes Doppelhaus steht zum Verkauf, nur 2,5 km vom Zentrum Novigrads und dem wunderschön angelegten Strand entfernt. Das Haus bietet 135 m² Wohnfläche und ist in Erdgeschoss und Obergeschoss unterteilt. Im Erdgeschoss befinden sich Eingangsbereich, Gäste-WC, Abstellraum sowie ein offener Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zu Terrasse und Garten. Der 170 m² große Garten verfügt über eine Terrasse, eine Terrasse für eine Sommerküche und eine überdachte Pergola. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Flur. Jedes Zimmer ist mit einer Split-Klimaanlage ausgestattet; zudem ist die Installation einer Fußbodenheizung und einer Photovoltaikanlage vorbereitet. Die Fenster und Türen sind aus PVC und mit Insektenschutzgittern sowie elektrischen Rollläden versehen. Zum Haus gehören zwei Parkplätze. Die

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen.