M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Ort :	Novigrad
Kode :	01577
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksfläche :	170 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Entfernung zum Strand :	2500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	4.650.000 Kn
Preis :	620.000 €

Ein charmantes Doppelhaus steht zum Verkauf, nur 2,5 km vom Zentrum Novigrads und dem wunderschön angelegten Strand entfernt. Das Haus bietet 130 m² Wohnfläche und ist in Erdgeschoss und Obergeschoss unterteilt. Im Erdgeschoss befinden sich Eingangsbereich, Gäste-WC, Abstellraum und ein offener Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zu Terrasse und Garten. Der 170 m² große Garten verfügt über eine Terrasse, eine Terrasse für eine Sommerküche und eine überdachte Pergola. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Flur. Jedes Zimmer ist mit einer Split-Klimaanlage ausgestattet; zusätzlich ist die Vorinstallation für Fußbodenheizung und Photovoltaikanlage vorhanden. Die Fenster und Türen sind aus PVC und mit Insektenschutzgittern sowie elektrisch betriebenen Rollläden versehen. Zum Haus gehören zwei Parkplätze.

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Der angegebene Preis versteht sich inklusive Mehrwertsteuer, sodass für den Käufer keine Grundsteuer anfällt. (S2)