M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Ort :	Novigrad
Kode :	01572
Wohnfläche :	170 m2
Grundstücksfläche :	220 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Entfernung zum Strand :	1200 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Speise :	Ja
Etage :	
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	4.762.500 Kn
Preis :	635.000 €

Ein komplett ausgestattetes und möbliertes Reihenendhaus steht zum Verkauf. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, 1200 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand sowie 1500 m vom Stadtzentrum entfernt. Es bietet 170 m² Wohnfläche und besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich Eingangsbereich, Badezimmer und ein offener Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zum Garten. Dort erwarten Sie ein Swimmingpool, eine Sommerdusche, eine Sonnenterrasse und eine schöne, überdachte Sommerküche mit Grill. Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein Schlafzimmer bietet Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Meerblick, das zweite Schlafzimmer verfügt ebenfalls über eine Terrasse, allerdings auf der Nordseite. Das Dachgeschoss ist derzeit

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

noch nicht ausgebaut und kann vom neuen Eigentümer nach eigenen Wünschen gestaltet werden, beispielsweise durch ein weiteres Schlafzimmer. Für Heizung und Kühlung sorgen eine Klimaanlage und ein Kamin.