M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Ort :	Tar
Kode :	01565
Wohnfläche :	280 m2
Grundstücksfläche :	2396 m2
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Entfernung zum Strand :	5000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Speise :	Ja
Etage :	
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	6
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	10.125.000 Kn
Preis :	1.350.000 €

Eine freistehende Villa mit traumhaftem Meerblick in Tar steht zum Verkauf. Die Villa bietet 280 m² Wohnfläche auf drei Etagen (Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss). Im Untergeschoss befinden sich eine Taverne und ein Fitnessraum, die je nach Wunsch des neuen Eigentümers eingerichtet werden können. Das Erdgeschoss umfasst einen Technikraum, eine Garage, ein Gäste-WC, zwei Schlafzimmer mit Bad sowie einen offenen Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zur Sonnenterrasse und zum Garten. Im Garten befindet sich ein 48 m² großer Swimmingpool mit Panoramablick auf das Meer sowie eine überdachte Sommerküche mit WC und Pooltechnikraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und überdachter Terrasse mit herrlichem Meerblick. Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung mit

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Wärmepumpe und eine Klimaanlage mit Gebläsekonvektoren. Ein Kamin ist ebenfalls vorhanden, sodass die Möglichkeit besteht, einen Kaminofen oder Pelletofen zu installieren. Zum Anwesen gehört ein großzügiger Garten von 2396 m², zusätzlich sind 1600 m² angepachtet. Die Entfernung vom Zentru...