M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Ort :	Novigrad
Kode :	01562
Wohnfläche :	122 m2
Grundstücksfläche :	183 m2
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Entfernung zum Strand :	500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2019
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	5.062.500 Kn
Preis :	675.000 €

Zum Verkauf steht ein Reihenendhaus in einer äußerst gefragten und attraktiven Lage, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen in Novigrad. Das Haus verfügt über 122 m² und ist auf drei Etagen verteilt, die den Wohnbereich perfekt vom privaten Erholungsraum trennen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem Hauswirtschaftsraum mit WC, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie einem offenen Bereich, der eine moderne, voll ausgestattete Küche, einen Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer vereint. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große, überdachte Terrasse, die mit einer hochwertigen, per Fernbedienung steuerbaren Markise ausgestattet ist – ideal zum Genießen im Freien. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, von denen zwei über eigene Badezimmer verfügen, und eines der Schlafzimmer hat Zugang zu einer

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

privaten, überdachten Terrasse. Das Haus besitzt eine großzügige Dachterrasse von 58 m², die komplett mit hochwertigem WPC-Belag versehen ist. Alle notwendigen Installationen für eine Sommerküche und einen Jacuzzi sind vorhanden, sodass diese Terrasse zur perfekten Zone für Gesellig...