



Ort :	Novigrad
Kode :	01561
Wohnfläche :	123106 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1600 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Entfernung zum Strand :	1500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Stocke :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A

Preis :	3.450.000 Kn
Preis :	460.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes Reihenhaus mit Meerblick, das sich in einer ruhigen Lage in Novigrad befindet. Das Haus hat eine Fläche von 123 m<sup>2</sup> und ist in Erdgeschoss und ersten Stock unterteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein Badezimmer, zwei Abstellräume sowie ein offener Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, der auf eine überdachte Terrasse und einen schön angelegten Garten von 106 m<sup>2</sup> führt. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Beheizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage, in den Bädern gibt es eine Fußbodenheizung; außerdem besteht die Möglichkeit, einen Kamin oder einen Pelletofen einzubauen. Zum Haus gehört ein überdachter Parkplatz und es wird komplett möbliert verkauft.