



Ort :	Novigrad
Kode :	01560
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1300 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Entfernung zum Strand :	500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Speise :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Stocke :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Preis :	3.225.000 Kn
Preis :	430.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit großem Potenzial in einer ausgezeichneten Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer und einem schön gestalteten Strand in Novigrad entfernt. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und verfügt über 120 m² Wohnfläche sowie ein Dachgeschoss (Mansarde) von 70 m², das der zukünftige Käufer nach eigenen Wünschen gestalten kann. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer. Sie bietet eine komfortable Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Die Beheizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage, es besteht aber auch die Möglichkeit, einen Kamin oder einen Pelletofen einzubauen, da die Wohnung über einen Schornstein verfügt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt 1.300 Meter.